



3767

ORD.:-----/

**ANT.:** En atención al condominio Ayelen 1 y 2, ingresa proyecto de pavimentación para revisión y VºBº.

**MAT.:** Comunica Observaciones del Proyecto "Conjunto habitacional Ayelen 1 y 2", Región de Antofagasta.

**ANTOFAGASTA, 27 SEP 2017**

**A : SR. JAVIER CHAPARRO SALAS**  
**INGENIERO CIVIL**

**DE : SRA. SUYIN CHAU VALENZUELA**  
**JEFA DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

Con relación al proyecto mencionado en el antecedente, comunico a usted las siguientes observaciones:

**1. MEMORIA DE DISEÑO (REV-1)**

- Incluir oficio aprobatorio de parte de la Dirección de Tránsito y DOM de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta.
- Movimiento de tierra, indicar cantidades de acuerdo a cubicación obtenida de planos presentado.
- Revisar y corregir éstas y otras observaciones indicadas al interior de documento presentado.

**2. PLANOS**

▪ **Lámina 1**

- Se solicita dejar 2 aberturas en mediana proyectada frente a los dos accesos principales de cada uno de los conjuntos habitacionales.
- Incluir detalle de junta de dilatación de cámaras y señalética vertical con vereda proyectada.

▪ **Lámina 7**

- CBR en veredas y accesos vehiculares deberá proyectar con  $CBR \geq 80\%$ .
- Considerar vereda reforzada en accesos vehiculares y encuentro calle/pasaje.
- Detalle acceso Ayelen 2, falta acotar acceso y rebaje de solera.
- Revisar nomenclatura para hormigones H30, modificar por G30.
- Mejorar solución de encuentro pasaje y los dos accesos vehiculares en Calle Pablo Neruda.
- Las longitudes de rebaje de solera en planta y detalle no coinciden entre sí, revisar detalle del punto anterior.
- Incluir nombre de pasajes que intersectan en calle Pablo Neruda.
- Detalle dispositivo de rodado, acotar ancho de vereda de acuerdo a diseño geométrico y perfil DOM.
- Perfil N°10 y 11 no coinciden con lo señalado en plano diseño geométrico (lámina 1)
- Perfil N°2, línea oficial norte y sur se encuentran contrario a lo indicado en lámina 1, revisar.
- Perfil N°2, indicar longitud de vereda proyectada en costado sur.



## 2.2.- Perfiles Longitudinal y trasversal

- No coinciden cotas de terreno entre planos presentado, revisar y corregir.
- Los volúmenes de corte y relleno en Calle Pablo Neruda deben ser independientes para la calzada norte y sur. Los valores obtenidos deberán ingresarlos al presupuesto oficial.

## 2.3- Señalética y demarcación

- No presenta plano correspondiente. Pendiente para próxima entrega.

## 3. OTROS:

- Todas las variaciones en planta deben estar reflejadas en cortes.
- Todas las observaciones detalladas deberán ser solucionadas en todos los planos que corresponda e incluirlas en el presupuesto cuando se vea afectado.
- La copia del proyecto donde se indican las observaciones, deberá ser ingresado junto con la totalidad del proyecto e Incluir minuta de observaciones subsanadas en próxima entrega.
- Actualizar cubicaciones de todo el proyecto de pavimentación.
- Adjuntar plano de arquitectura que muestre urbanización frente a proyecto.
- Adjuntar CD con todos los planos definitivos del proyecto en formato pdf y Dwg. Los archivos deberán estar separados por láminas y el nombre del archivo corresponderá al nombre de esta.

Saluda atentamente a usted,

  


**SUYÍN CHAU VALENZUELA**  
**ARQUITECTO**  
**JEFA DEPARTAMENTO TECNICO**

  
RECH/CLA/cla

**DISTRIBUCIÓN:**

**27-09-2016**

1. - Javier Chaparro Salas.  
Fono: 97897349
2. - Departamento Técnico (Isabel Araya)
3. - Carpeta de Obra (Cristian Luza)
4. - Encargado de Transparencia Obras Urbanas (Wagner Gutiérrez)
5. - Oficina de Partes.